

HEBEL HAUS HEBEL MAISONのご案内



※掲載の画像はすべてイメージです。

旭化成ホームズの取り組みが高い評価を受けています

国内ハウスメーカー※初!

国際的イニシアチブ「RE100」達成

旭化成ホームズは、事業活動で消費する電力を100%再生可能エネルギーで調達することを目標とする国際的イニシアチブ「RE100」に参加。国内ハウスメーカー※の中で初めて目標を達成しました。

※RE100に参加する国内ハウスメーカー、7月31日報告時点における当社調べによる。

旭化成ホームズグループは、ヘーベルハウス・ヘーベルメゾン屋根で発電した電力を活用し、「お客様とともに」脱炭素社会の実現を目指す数少ない企業です。



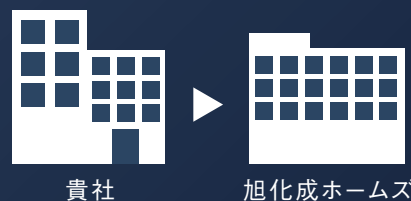
貴社のお客様を 私たちにご紹介ください。

ご紹介いただいたお客様と
建築請負契約が成立した際には、
既定の紹介料をお支払いいたします。

ご紹介の流れ

Step1

貴社のお客様で住まいづくり・
資産活用をお考えの方を
旭化成ホームズにご紹介。



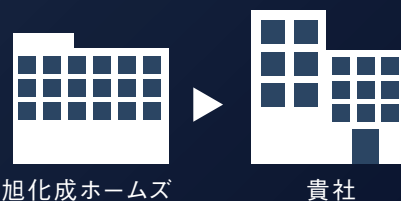
Step2

お客様と旭化成ホームズとの
間で建築請負契約が成立。



Step3

御礼として旭化成ホームズが
貴社に既定の紹介料をお支払い。



このようなお客様がいらっしゃいましたら、ご紹介ください。

建替えを考えている

住み替えを検討している

相続したが、住む予定がない

所有地の土地活用に興味がある



収益不動産を購入したい

安定した不動産資産に変えたい

不動産で資産を増やしたい

相続対策で税制上の評価を下げたい



ビジネスチャンスが広がる! 協業の例



土地検討中で迷われている方に、土地
現地確認のうえ、スピーディーに
間取りの無料ご提案



土地検討中で迷われている方に同じ
条件のリアルサイズな住まいの見学
のご案内



土地活用や相続対策のご相談・ソリ
ューションのご提案



老朽化した管理アパートの建替え
計画の企画立案



「検討時期」「建築時期」を効果的に
進めます

※早く新築したい!と欲していただけに後押しします



ヘーベルハウス・ヘーベルメゾンでの
分譲用地として土地の買取検討

旭化成のグループ力を活かした HEBEL HAUSにしかできない住まいづくり

世界中で多彩な事業を展開する

旭化成グループ

マテリアル、ヘルスケア、住宅の3領域で事業を展開しており、HEBEL HAUSはそのうちの住宅事業を担うブランドです。



旭化成ホームズグループ

グループ間の連携で将来にわたる安心や多彩な選択肢のあるLONGLIFEを実現

多様な変化に柔軟に応える 旭化成リフォーム



変化する時代と家族に合わせた
リフォーム提案

安心して豊かな暮らしを実現する 旭化成ホームズ



戸建住宅事業

集合住宅事業

シニア事業

中高層事業

海外事業

受け継がれる価値を創る 旭化成不動産レジデンス



売買・仲介
事業

賃貸管理
事業

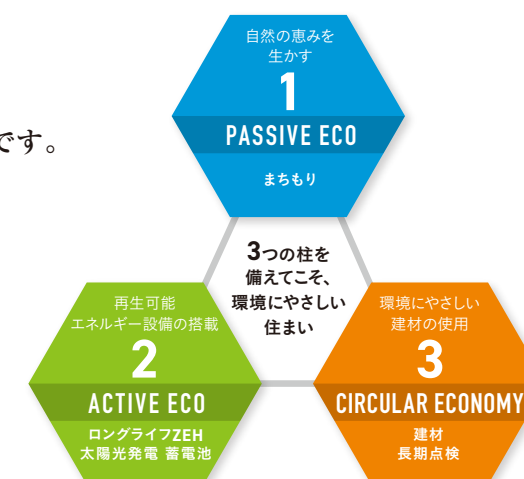
都市開発
事業

脱炭素社会の実現に向けて

HEBEL HAUSが目指すサステナブルな住まい

HEBEL HAUSは創業当時から「ロングライフな住宅」を追求し、安心で快適な暮らしが末永く続く住まいをお届けしてきました。その「LONGLIFE」の思想は、今日の環境テーマにも通じるものです。

環境にやさしいとは LONGLIFEであるということ



1 PASSIVE ECO 自然と共生する住まいを目指して
まちを森に「まちなもり」

「まちなもり」とは植栽をまとう、HEBEL HAUS独自のエクステリアメソッド。街の緑を育み、豊かな未来をつくれます。

住まいの「まちなもり」計画のPOINT

- ☑ 階層構造をつくる
- ☑ その地域にあった樹木を選定
- ☑ 地域の緑地化のため道路側に植える（分散も可能）

2 ACTIVE ECO 快適で環境にもやさしい
ロングライフZEH

HEBEL HAUSの「ロングライフZEH」は、国が定めるZEH基準に加え、ロングライフという視点で耐久性の高い断熱材と自然の恵みを活用しています。

長期にわたり高い性能を発揮し続ける
高断熱仕様

太陽光発電システム・蓄電池による
創エネ

さらに
持続可能な社会への貢献を約束
環境省より「エコ・ファースト企業」に認定

3 CIRCULAR ECONOMY HEBEL HAUSが目指すのは
サーキュラーエコノミー

ヘーベルハウスに使われている建材は耐久性に優れており、高い性能を維持したまま長期間の使用に耐えられます。サステナブルな住まいだからこそ、住まう人に多くの選択肢を与えてくれます。

住み続ける
60年無料点検システム
ストックヘーベルハウス

長期安定経営を支える提案力 多様なニーズに応える付加価値



■FACADE -外観- ホテル・ミュージアム建築を思わせる品格や佇まいを生み出す。



■INTERIOR -内観- 選び抜いたものだけを採用したステータスを感じさせる空間。



ペット共生型 賃貸住宅 **プラスにゃん**

人とペットが快適に暮らすためのアイテムや、独自のサービス・サポートが充実した賃貸住宅。



子育て共感型 賃貸住宅 **BORIKI**

コミュニティが高い満足度と安心感を生み、子育て家族が共感し合いながら暮らせる賃貸住宅。



ZEH対応 賃貸住宅 **ZEH-M** [ゼッチ・マンション]

高断熱と省エネルギー、創エネルギーにより、環境にやさしく、経済性、快適性においてもメリットがある賃貸住宅。



共働き夫婦二人の 賃貸住宅 **fufu**

共働き夫婦の暮らしに寄り添い、ライフスタイルやこだわりに応える賃貸住宅。

■業界トップクラスの遮音性で入居者満足度と安定経営を提供



① 上下階の音（界床）

剛性の高い床構造にすることで、上下階に伝わる音を低減します。

② 住戸間の音（界壁）

隣住戸との間仕切り壁の遮音効果を高めます。

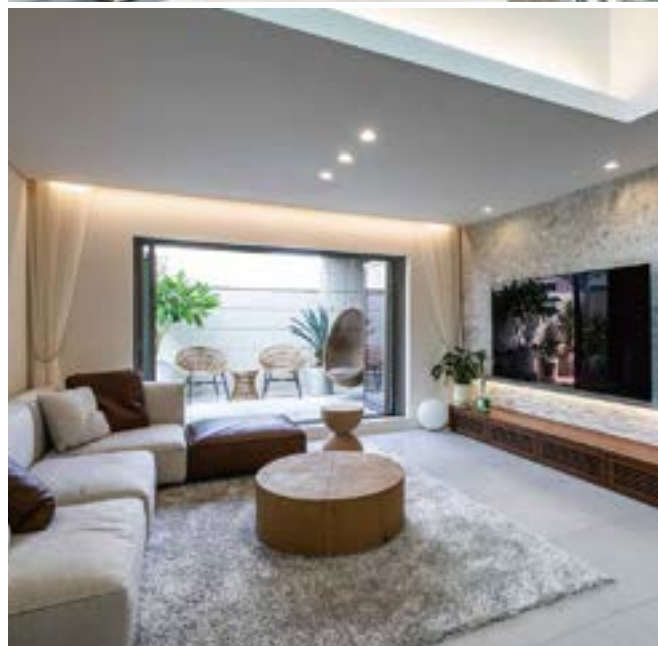
ANSr.50

日本建築学会適用等級 **1級**※

※「建築物の遮音性能基準」（日本建築学会）より。界床のL値（重量・軽量）：床衝撃音レベルに関する適用等級、界壁のD値：空間平均音圧レベル差に関する適用等級、排水管防音仕様：室内騒音に関する適用等級においてそれぞれ1級。

商品紹介
【戸建住宅】

高い設計自由度で 理想を叶える多彩なアイデア



どこにいても居心地の良い住まい

RATIUS | RD

余白の在る家

ゆるやかにつながる「間」が、「余白」という心のゆとりを生む、どこか懐かしく新しい、日本の知恵をちりばめた住まい。

詳しくはこちらから



重鉄・大屋根の邸宅

RATIUS | GR

重厚な外壁を纏い、自然と調和する上質な佇まい。雄大な屋根に抱かれ穏やかな時を紡ぐ、重鉄・大屋根の邸宅モデル。

詳しくはこちらから



重鉄3階建ての邸宅

FREX 3

重鉄が生み出す、ゆとり溢れる大空間。重厚な壁を活かした、シンプルかつ堂々たる佇まい。

詳しくはこちらから



自然を感じるワンフロア暮らし

平屋

庭との一体感が深い充足をもたらす、子育て世代からシニアまで、世代を問わず暮らしやすい住まい。

詳しくはこちらから



基本性能
保証

安心・安全な暮らしのために 人と資産を守る、高い基本性能

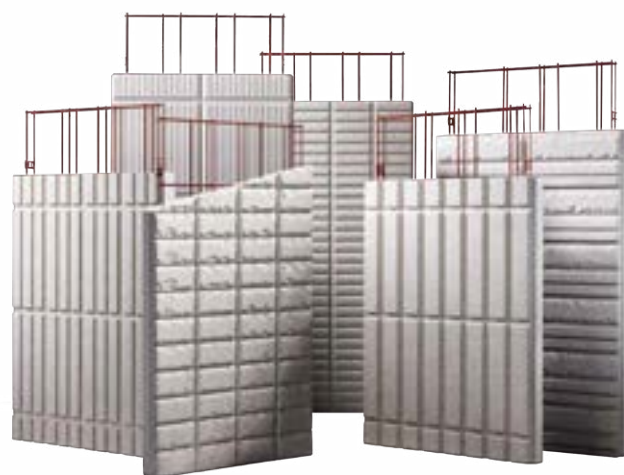
世界が認める高性能な建材

ALCコンクリート・ヘーベル

創業以来一貫して採用し続けているのは、耐久性、耐火性、断熱性を含む8つの複合性能を持った「ALCコンクリート・ヘーベル」。

●8つの複合性能

軽量性	高強度	寸法安定性
耐火性	耐久性	断熱性
遮音性	調湿性	



世界で100年、
日本で約50年の歴史と実績！

●環境先進国でも評価される性能

完全無機質で、その耐久性は60年以上。
環境先進国のヨーロッパでも高く評価されています。



築100年を超え、今も住み継がれるヨーロッパのALC住宅▶

高層ビルやマンション、商業施設など、
暮らしを支える建物の多くでALCは採用されています



文化財などを保管する
「美術館」



高い安全性が求められる
「高層ビル」



プライバシーが大切な
「介護施設」



多くの人が集まる
「流通店舗」

さまざまな災害に逞しく立ち向かう

総合防災力を備えた住まい

VS
地震
-耐震性-

来るべき大地震に耐える力を。

阪神・淡路大震災では「全壊・倒壊ゼロ」。その実績に甘んじることなく地震対策を研究し「制震」をいち早く標準化[※]。独自の制震テクノロジーが揺れを吸収し、大切な資産を守ります。

※一部のプラン・仕様・商品を除きます。また、プランにより設置位置・枚数が異なります。

ヘーベルハウス 制震棟数
14万棟達成！

※2023年6月時点



VS
火災
-耐火性-

燃えない壁
ALCコンクリート・ヘーベル

国土交通大臣認定の耐火構造部材ALCコンクリート・ヘーベルを外壁・床・屋根[※]（勾配面を除く）に使用。
万一の火災に耐えながら被害拡大も抑制します。 ※プランによって異なります。



レジリエンス性の高さが評価

国土強靱化貢献団体認証
レジリエンス認証を取得事業継続および社会貢献



安心と快適を保つ、長期にわたるサポート

長期保証・アフターサービス

安心なロングライフ保証

お客様に寄り添う
アフターサービス

初期保証 最長
30^{※1}年間 **60**^{※1※2}年間保証

点検無料
60年間

※1:2017年10月以降にヘーベルハウス・ヘーベルメゾンで建築請負契約を締結され、当社のロングライフプログラム・仕様に従った維持・管理を行うことを前提としています。原則として当社所定の定期点検をお受けになることが条件となりますので、定期点検をお受けにならなかった場合、当該保証が受けられないことがあります。
※2:構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分については、30年目以降の定期点検・有償補修を行うことで保証を継続します。

